

Emertimi dhe Forma ligjore

Gjoka Konstruksion Energji Sh.P.K

NIPT -i

L01815004G

Adresa e Selise

TIRANE

Data e krijimit

2010

Nr. i Regjistrimit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

Zbatim I Kontrates Konkensionare me Autoritetin

Kontraktues

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2016



Pasqyra Financiare jane individuale

Po

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Jo

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Lek

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2016

Deri

31.12.2016

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

31.03.2017

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	2,016	2,015
	Aktivitet Afatshkurtra		
	▶ Aktivitet monetare	41,702.72	3,420,351.00
	1 <i>Banka</i>	40,361.52	3,062,244.00
	2 <i>Arka</i>	1,341.20	358,107.00
	▶ Investime		
	1 <i>Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit</i>		
	2 <i>Aksionet e veta</i>		
	3 <i>Te tjera Financiare</i>		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	7,221,737.36	21,327,480.36
	1 <i>Nga aktiviteti i shfrytëzimit</i>	4,115,141.36	15,584,596.36
	2 <i>Nga njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
	3 <i>Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	4 <i>Të tjera</i>	3,106,596.00	5,742,884.00
	5 <i>Kapitali i nënshkruar i papaguar</i>		
	▶ Inventarët		
	1 <i>Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme</i>		
	2 <i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>		
	3 <i>Produkte të gatshme</i>		
	4 <i>Mallra</i>		
	5 <i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>		
	6 <i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>		
	7 <i>Parapagime për inventar</i>		
	▶ Shpenzime të shtyra	24,118,967.33	15,324,141.00
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA	31,382,407.41	40,071,972.36
	Aktivitet Afatgjata		
	▶ Aktive financiare		
	1 <i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
	2 <i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit</i>		
	3 <i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	4 <i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
	5 <i>Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata</i>		
	6 <i>Tituj të tjerë të huadhënies</i>		
	▶ Aktivitet materiale	626,023,950.58	658,982,326.58
	1 <i>Toka dhe ndërtesa</i>	625,989,227.25	658,936,028.25
	2 <i>Impiante dhe makineri</i>	34,723.33	46,298.33
	3 <i>Të tjera Instalime dhe pajisje</i>		
	4 <i>Parapagime për aktive materiale dhe në proces</i>		
	▶ Aktivitet biologjike		
	▶ Aktive jo materiale:		
	1 <i>Koncesione, patenta, liçenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme</i>		
	2 <i>Emri i Mirë</i>		
	3 <i>Parapagime për AAJM</i>		
	▶ Aktive tatimore të shtyra		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA	626,023,950.58	658,982,326.58
	AKTIVE TOTALE	657,406,357.99	699,054,298.94



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	2016	2015
	► Detyrime afatshkurtra:	453,626,333.64	466,740,367.64
1	Titujt e huamarrjes		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
3	Arkëtime në avancë për porosi		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	144,315,349.60	181,583,349.60
5	Dëftesa të pagueshme		
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	307,904,590.98	284,329,243.98
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	725,315.00	
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	681,078.06	827,774.06
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	► Të ardhura të shtyra		
	► Provizione		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera	453,626,333.64	466,740,367.64
	► Detyrime afatgjata:	182,159,125.77	225,631,997.41
1	Titujt e huamarrjes		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	182,159,125.77	224,631,997.41
3	Arkëtime në avancë për porosi		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
5	Dëftesa të pagueshme		
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
8	Të tjera të pagueshme		1,000,000.00
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		
	► Të ardhura të shtyra		
	► Provizione:		
1	Provizione për pensionet		
2	Provizione të tjera		
	► Detyrime tatimore të shtyra		
	Totali i Detyrimeve afatgjata	182,159,125.77	225,631,997.41
	DETYRIMET TOTALE	635,785,459	692,372,365.05
	► Kapitali dhe Rezervat		
	► Kapitali i Nënshkruar	1,000,000.00	1,000,000.00
	► Primi i lidhur me kapitalin		
	► Rezerva rivlerësimi		
	► Rezerva të tjera	5,681,934.00	
1	Rezerva ligjore	284,097.00	
2	Rezerva statutore		
3	Rezerva të tjera	5,397,837.00	
	► Fitimi i pashpërndarë		- 9,021,433.00
	► Fitim / Humbja e Vitit	14,938,964.58	14,703,366.89
	Totali i Kapitalit	21,620,898.58	6,681,933.89
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	657,406,357.99	699,054,298.94

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	64,027,807	62,685,796
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	- 10,640	
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	- 10,640	
	2 Të tjera shpenzime		
▶	Shpenzime të personelit	- 9,026,554	- 6,253,835
	1 Paga dhe shpërblime	- 7,923,636	- 5,440,592
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	- 1,102,918	- 813,243
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	- 32,958,376	- 34,688,749
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	- 3,504,808	- 4,450,118
▶	Të ardhura të tjera	559,708	6,891
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	559,708	6,891
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
▶	Shpenzime financiare	- 1,511,884	- 142
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	- 1,511,843	
	2 Shpenzime të tjera financiare	- 41	- 142
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	17,575,253	17,299,844
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	- 2,636,288	- 2,596,477
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	- 2,636,288	- 2,596,477
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	14,938,965	14,703,367
▶	Fitimi/Humbja për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
▶	Fitimi/Humbja e vitit	14,938,965	14,703,367
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	64,027,807	62,692,688
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	64,027,807	62,692,688
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	64,027,807	62,692,688
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare
(metoda direkte)

	2,016	2015
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	26,868,020.00	21,116,563
<i>Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme</i>	87,754,408.00	80,601,287
<i>Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve</i>	- 47,393,547.00	- 48,572,653
<i>Pagesa të tjera</i>		- 115,220
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit	- 13,492,841.00	- 10,796,851
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Tatim fitimi i paguar</i>	- 13,492,841.00	- 10,796,851
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	22,530,000.00	37,362,061
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>	6,180,000.00	1,000,000
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>	16,350,000.00	36,362,061
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	- 52,776,668.11	- 55,828,198
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>	- 42,472,871.64	- 40,506,885
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>	- 10,303,796.47	- 15,321,313
<i>Dividendë të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	- 3,378,648.11	2,650,426
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	3,420,350.83	769,925
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	41,702.72	3,420,351



